

ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ  
25 февраля 2016 г. № 151

**О некоторых вопросах выдачи (перерегистрации)  
разрешений на производство строительного-монтажных  
работ, внесения изменений и (или) дополнений в них  
и продления срока их действия**

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительного-монтажных работ, внесения изменений и (или) дополнений в них и продления срока их действия.

2. Внести в единый перечень административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.08.2013, 5/37676), следующие изменения и дополнение:

2.1. пункт 3.12 изложить в следующей редакции:

<p>«3.12. Выдача (перерегистрация) разрешения на производство строительно-монтажных работ, внесение изменений и (или) дополнений в разрешение на производство строительно-монтажных работ, продление срока действия разрешения на производство строительно-монтажных работ</p>	<p>инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта</p>	<p>для выдачи (перерегистрации) разрешения на производство строительно-монтажных работ:</p>	<p>3 рабочих дня</p>	<p>при выдаче разрешения бесплатно»; на производство строительно-монтажных работ – в течение срока проектной продолжительности строительства объекта</p> <p>при продлении срока действия разрешения на производство строительно-монтажных работ – на срок, указанный в согласовании уполномоченного органа или в решении Президента Республики Беларусь либо Правительства Республики Беларусь</p> <p>при перерегистрации разрешения на производство строительно-монтажных работ, внесении изменений и (или) дополнений в разрешение на производство строительно-монтажных работ – до окончания срока действия разрешения на производство строительно-монтажных работ</p>
		<p>заявление</p>		
		<p>копии:</p>		
		<p>решения местного исполнительного и распорядительного органа о разрешении строительства объекта (за исключением объектов самовольного строительства)</p>		
		<p>положительного заключения государственной экспертизы по проектной документации (кроме случаев, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной)</p>		
		<p>приказа (распоряжения) об утверждении проектной документации</p>		
		<p>договора строительного подряда в случае заключения такого договора</p>		

платежного поручения,  
подтверждающего  
перечисление целевых  
отчислений от  
стоимости строительного-  
монтажных работ по  
объекту строительства  
(возведения,  
реконструкции,  
реставрации,  
благоустройства,  
капитального ремонта)

решения местного  
исполнительного и  
распорядительного  
органа о продолжении  
строительства  
самовольной  
постройки – в случае  
самовольного  
строительства

заключения о  
техническом состоянии  
законсервированного  
объекта – по объектам  
строительства после  
консервации

для внесения изменений и  
(или) дополнений в  
разрешение на  
производство строительного-  
монтажных работ:

заявление

копии:

документов,  
являющихся основанием  
для внесения изменений  
и (или) дополнений

документов,  
представляемых для  
получения разрешения, –  
в случаях, когда срок  
действия документов,  
ранее представленных для  
получения разрешения на  
производство  
строительно-монтажных  
работ, истек

для продления срока  
действия разрешения на  
производство строительно-  
монтажных работ:

заявление

копии:

документа,  
подтверждающего  
согласование изменения  
(продления) сроков  
строительства объекта  
(за исключением  
объектов, срок  
строительства которых  
установлен решениями  
Президента Республики  
Беларусь или  
Правительства  
Республики Беларусь)

документов,  
представляемых для  
получения разрешения, –  
в случаях, когда срок  
действия документов,  
ранее представленных  
для получения  
разрешения на  
производство  
строительно-монтажных  
работ, истек

2.2. в пункте 3.19:

графу «Орган, уполномоченный на осуществление административной процедуры» после слов «инспекции Департамента контроля и надзора за строительством» дополнить словом «Госстандарта»;

в абзаце втором графы «Перечень документов и (или) сведений, представляемых заинтересованными лицами в уполномоченный орган для осуществления административной процедуры» слова «строительства, реконструкции, реставрации, благоустройства, капитального ремонта» заменить словами «строительства (возведения, реконструкции, реставрации, благоустройства, капитального ремонта)».

3. Государственному комитету по стандартизации, Министерству архитектуры и строительства в трехмесячный срок обеспечить приведение своих нормативных правовых актов в соответствие с настоящим постановлением и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования, за исключением пункта 3 и настоящего пункта, вступающих в силу со дня официального опубликования настоящего постановления.

**Премьер-министр Республики Беларусь**

**А.Кобяков**

УТВЕРЖДЕНО

Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
25.02.2016 № 151

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о порядке выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительно-монтажных работ, внесения изменений и (или) дополнений в них и продления срока их действия**

1. Настоящим Положением определяется порядок выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительно-монтажных работ (далее, если не указано иное, – разрешения), внесения изменений и (или) дополнений в них и продления их срока действия.

2. В настоящем Положении применяются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049).

3. Выдачу разрешений и их регистрацию осуществляют инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации по областям и г. Минску, специализированная инспекция Департамента контроля и надзора за строительством Государственного комитета по стандартизации (далее, если не указано иное, – органы государственного строительного надзора).

4. До начала строительства объекта (кроме объектов, на строительство которых не требуется получения разрешения) заказчик в строительной деятельности (далее – заказчик) должен передать заверенную им копию разрешения подрядчику в строительной деятельности (далее – подрядчик). Подрядчик имеет право приступать к производству строительно-монтажных работ только при наличии у него заверенной заказчиком копии разрешения.

5. Для получения разрешения заказчик, застройщик в строительной деятельности (далее – застройщик) – гражданин представляет в орган государственного строительного надзора документы и сведения, указанные в пункте 9.2 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от

26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590).

Для получения разрешения заказчик, застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в орган государственного строительного надзора документы и сведения, указанные в пункте 3.12 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 февраля 2012 г. № 156 «Об утверждении единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, внесении дополнения в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 14 февраля 2009 г. № 193 и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330).

Форма заявления для получения разрешения установлена согласно приложению 1.

6. Разрешение на производство строительно-монтажных работ (в том числе разрешение на производство строительно-монтажных работ подготовительного периода), предусмотренных утвержденной в установленном порядке проектной документацией, выдается по форме согласно приложению 2.

При подаче документов для получения разрешения заказчиком, застройщиком – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем представляются копии положительных заключений государственной экспертизы (кроме случаев, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной):

строительного проекта – при проектировании в одну стадию независимо от источников финансирования объекта или при проектировании в две стадии по объектам, финансируемым полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов, а также государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и облисполкомов, Минского горисполкома;

архитектурного проекта, а также разделов и отдельных технических решений строительных проектов объектов первого–четвертого классов сложности, оценка надежности и безопасности которых возможна после их детальной проработки, в объеме согласно выводам заключений государственной экспертизы по архитектурному проекту – при проектировании в две стадии объектов, финансирование строительства которых осуществляется без привлечения средств, указанных в абзаце втором настоящей части.

При параллельном проектировании и строительстве объекта разрешение выдается при наличии положительного заключения государственной экспертизы по архитектурному проекту на весь объект (очередь строительства, пусковой комплекс) и по строительному проекту на соответствующие этапы работ, объект и (или) очередь строительства, пусковой комплекс.

В разрешении могут быть указаны конкретные этапы работ (при параллельном проектировании и строительстве), пусковые комплексы, очереди строительства. При выдаче разрешения на последующие этапы работ, пусковые комплексы, очереди строительства разрешение оформляется с новой датой выдачи, при этом номер разрешения сохраняется прежним.

7. При изменении условий, при которых производилась выдача разрешения заказчику, застройщику – юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (передача в установленном порядке функций заказчика, застройщика другому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю без перехода права собственности на объект; изменение организационно-правовой формы и (или) изменение

наименования заказчика, застройщика; замена подрядчика, организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих авторский и (или) технический надзор; привлечение заказчиком второго и последующего подрядчика; принятие решения заказчика, застройщика о продолжении строительства объекта самостоятельно без привлечения подрядчика в случае прекращения действия договора строительного подряда; замена ответственного производителя работ, ответственного представителя технического надзора, руководителя авторского надзора; существенные изменения проектных решений, при которых осуществлены повторная государственная экспертиза и (или) повторное утверждение проектной документации; выделение в составе проекта очередей строительства и (или) пусковых комплексов; приостановление строительства объекта; изменение данных об аттестатах соответствия и (или) квалификационных аттестатах, указанных в заявлении для получения разрешения), в течение десяти календарных дней заказчик, застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляют в орган государственного строительного надзора документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.12 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, для внесения изменений и (или) дополнений в разрешение.

8. В случае необходимости продления срока действия разрешения заказчик, застройщик – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не позднее чем за три рабочих дня до окончания срока действия выданного разрешения подают в орган государственного строительного надзора, выдавший такое разрешение, заявление с обоснованием необходимости продления срока действия разрешения и другие документы, предусмотренные в пункте 3.12 единого перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Обоснованием для продления срока действия разрешения по истечении проектной продолжительности строительства объекта для заказчиков, застройщиков – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей является согласование изменения (продления) сроков строительства, выданное в соответствии с законодательством уполномоченным органом, за исключением объектов, срок строительства которых установлен решениями Президента Республики Беларусь или Правительства Республики Беларусь.

9. В случае перехода права собственности на объект строительства новый заказчик, застройщик не позднее месяца с даты государственной регистрации перехода права собственности на объект строительства обращаются в орган государственного строительного надзора, выдавший разрешение, для перерегистрации разрешения.

При перерегистрации разрешения производится выдача разрешения в порядке, установленном для его получения, при этом оформляется разрешение с новой датой выдачи, номер которого сохраняется прежним.

10. Документы, представленные заказчиком, застройщиком для получения разрешения, и экземпляр разрешения хранятся в отдельном деле, которое заводится на каждый объект с момента принятия решения о выдаче разрешения. С начала строительства объекта до его окончания дело может дополняться документами, относящимися к компетенции органов государственного строительного надзора.

В случае прекращения действия разрешения в соответствии с настоящим Положением орган государственного строительного надзора в течение пяти рабочих дней информирует местный исполнительный и распорядительный орган, выдавший разрешительную документацию на строительство объекта, о прекращении действия разрешения и снятии объекта с учета органа государственного строительного надзора.

11. Решение о выдаче (перерегистрации) или об отказе в выдаче (перерегистрации) разрешения, о внесении или отказе во внесении изменений и (или) дополнений в выданное разрешение, продлении или отказе в продлении срока действия разрешения принимается руководителем (уполномоченным лицом) органа государственного строительного надзора.

12. Решение об отказе в выдаче (перерегистрации) разрешения, отказе во внесении изменений и (или) дополнений в разрешение, отказе в продлении срока действия разрешения принимается по основаниям, предусмотренным в статье 25 Закона Республики Беларусь от 28 октября 2008 года «Об основах административных процедур» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530), а также в случаях:

указания не в полном объеме либо указания недостоверных сведений в заявлении для получения разрешения (внесения изменений и (или) дополнений в разрешение, продления срока действия разрешения);

отсутствия аттестатов соответствия у заказчика, застройщика, подрядчика, осуществляющих технический надзор организации или индивидуального предпринимателя, квалификационных аттестатов у ответственных должностных лиц, когда их наличие является обязательным.

13. Заказчик, застройщик обязаны в течение десяти календарных дней после подписания акта о консервации объекта незавершенного строительства информировать об этом орган государственного строительного надзора с предоставлением заверенной копии акта о консервации объекта незавершенного строительства.

14. Действие разрешения прекращается на основании решения органа государственного строительного надзора в случае признания разрешения:

14.1. недействительным при выявлении факта представления заказчиком, застройщиком документов и (или) сведений (в том числе указанных в заявлении для получения разрешения), не соответствующих требованиям законодательства, в том числе подложных, поддельных или недействительных документов;

14.2. утратившим силу:

14.2.1. при консервации объекта;

14.2.2. если строительство объекта не начато в течение шести месяцев со дня выдачи разрешения;

14.2.3. если строительство объекта не осуществлялось более одного года.

15. Действие разрешения приостанавливается в случаях:

15.1. окончания срока действия или прекращения действия соответствующих договоров строительного подряда (при заключении такого договора), на осуществление авторского и (или) технического надзора, заключения государственной экспертизы по проектной документации (кроме случаев, когда государственная экспертиза проектной документации не является обязательной);

15.2. если заказчиком, застройщиком – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в течение десяти календарных дней в орган государственного строительного надзора не представлены документы и сведения об изменении условий, при которых производилась выдача разрешения, в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения;

15.3. отсутствия на объекте комплектов рабочих чертежей каждой марки стадии «Строительный проект» с отметками заказчика, застройщика «К производству работ» по выполненным или выполняемым работам.

16. Действие разрешения приостанавливается с момента возникновения обстоятельств, указанных в пункте 15 настоящего Положения.

Действие разрешения возобновляется с момента устранения причин и условий, в соответствии с которыми оно было приостановлено.

17. В случае прекращения действия разрешения выдача нового разрешения производится в порядке, установленном настоящим Положением.



Приложение 1  
к Положению о порядке выдачи  
(перерегистрации) разрешений  
на производство строительного-  
монтажных работ, внесения  
изменений и (или) дополнений  
в них и продления срока их действия

Форма

(Наименование органа государственного строительного надзора)  
Заказчик, застройщик \_\_\_\_\_

(наименование (фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется), место

нахождения (место жительства), телефон, наименование

инспекции по налогам и сборам, учетный номер плательщика,

номер аттестата соответствия с указанием категории)

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу(-сим) выдать разрешение на производство строительного-монтажных работ по объекту \_\_\_\_\_

(наименование объекта,

адрес)

Строительство осуществляется на основании решения \_\_\_\_\_

(наименование местного

исполнительного и распорядительного органа) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Руководителем (управляющим) проекта назначен \_\_\_\_\_

(фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер

квалификационного аттестата, телефон)

Проектная документация разработана \_\_\_\_\_

(наименование организации (фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), место

нахождения (место жительства), номер аттестата соответствия с указанием категории, телефон)

утверждена приказом (распоряжением) \_\_\_\_\_

(наименование организации (фамилия,

собственное имя, отчество (если таковое имеется) лица, утвердившего документацию) \_\_\_\_\_ г.

(дата)

Заключение государственной экспертизы \_\_\_\_\_

(наименование органа

государственной экспертизы) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Строительно-монтажные работы будут выполняться \_\_\_\_\_

(наименование

строительной организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

индивидуального предпринимателя), место нахождения (место жительства),

номер аттестата соответствия с указанием категории, телефон)

по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Ответственным за производство работ назначен \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя,

отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа, номер квалификационного

аттестата, телефон)

Организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие технический надзор (организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью, в случае заключения соответствующего договора) \_\_\_\_\_

(наименование организации

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место нахождения (место

жительства), номер аттестата соответствия с указанием категории, телефон)

по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Ответственный представитель технического надзора \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное

имя, отчество (если таковое имеется), должность, номер и дата приказа,

номер квалификационного аттестата, телефон)

Руководитель авторского надзора \_\_\_\_\_  
(фамилия, собственное имя, отчество

(если таковое имеется), номер и дата договора, номер и дата приказа, телефон)

Проектная продолжительность строительства согласно проекту организации строительства \_\_\_\_\_ месяцев, класс сложности объекта \_\_\_\_\_.

Заказчик (застройщик) \_\_\_\_\_  
(подпись, инициалы, фамилия, должность) \_\_\_\_\_ (дата подачи заявления)

М.П.

Приложение 2

к Положению о порядке выдачи (перерегистрации) разрешений на производство строительного-монтажных работ, внесения изменений и (или) дополнений в них и продления срока их действия

Форма

\_\_\_\_\_  
(Наименование органа государственного

строительного надзора)

**РАЗРЕШЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
на производство строительного-монтажных работ**

Выдано \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Действительно до \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), место

нахождения (место жительства) заказчика, застройщика, получающего разрешение)

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Руководитель (управляющий) проекта \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, собственное имя,  
отчество (если таковое имеется), телефон)

Организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие технический надзор (организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие комплексное управление строительной деятельностью, в случае заключения соответствующего договора) \_\_\_\_\_  
(наименование (фамилия,  
собственное имя, отчество (если таковое имеется),  
место нахождения (место жительства), телефон)

Ответственный представитель технического надзора \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия,  
собственное имя, отчество (если таковое имеется), телефон)

Подрядчик \_\_\_\_\_  
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),  
место нахождения (место жительства), телефон)

Ответственный производитель работ \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, собственное имя,  
отчество (если таковое имеется), телефон)

Разработчик проектной документации \_\_\_\_\_  
(наименование (фамилия, собственное имя,  
отчество (если таковое имеется), место нахождения (место жительства), телефон)

Организация или индивидуальный предприниматель, осуществляющие авторский надзор \_\_\_\_\_  
(наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое  
имеется), место нахождения (место жительства), телефон)

Руководитель авторского надзора \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, собственное имя,  
отчество (если таковое имеется), телефон)

На основании:  
решения органа, разрешающего строительство \_\_\_\_\_  
(наименование органа)

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_;  
заключения государственной экспертизы от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

Проектная документация утверждена приказом (распоряжением) \_\_\_\_\_  
(наименование организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) лица,  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
утвердившего документацию)

Орган государственного строительного надзора разрешает производство строительно-монтажных работ в объеме утвержденной проектной документации по объекту \_\_\_\_\_  
(наименование  
объекта)

Начальник инспекции \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (инициалы, фамилия)  
М.П.

(номера, даты выдачи и сроки действия ранее выданных разрешений  
по данному объекту при их наличии)